

## SOGEAAL

### **Aeroporto di Alghero Fertilia Adeguamento infrastrutture di volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto "REALIZZAZIONE NUOVA SALA ARRIVI"**

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI PROGETTAZIONE ED  
ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE  
CUP H11F11000320001 CIG 6474174166

#### **BANDO INTEGRALE DI GARA**

**A. Ente appaltante**

So.Ge.A.Al. Spa – Affari Legali e Societari – Regione Nuraghe Biancu, 07041 Alghero –  
Tel. 079/935011, Fax 079/935219 – Sito internet [www.aerportodialghero.it](http://www.aerportodialghero.it) .

**B. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la  
"Realizzazione sala arrivi" nell'aeroporto di Alghero Fertilia sulla base del progetto  
preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta.

Progetto preliminare validato dal Responsabile del Procedimento con atto formale in  
data 7/09/2015.

**C. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, con i criteri di valutazione dell'offerta riportati nel  
successivo punto Q.

**D. Luogo di esecuzione**

Aeroporto di Alghero Fertilia

**E. Importo dell'Appalto**

**€ 1.681.000,00**

**1) Importo complessivo dei lavori**

**€ 1.566.530,00  
di cui:**

Importo a base d'asta

€ 1.516.100,00

Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso

€ 50.430,00



- 1) Progetto preliminare
- 2) Schema di contratto
- 3) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 4) Perizia analitica degli onorari
- 5) Prescrizioni ENAC ai fini della progettazione definitiva (nota ENAC 110534/PROT del 21/10/2015)

La documentazione sopra indicata è disponibile in visione, previo appuntamento telefonico al n. 079/935011, presso gli uffici della Società appaltante, siti presso l'Aeroporto di Alghero-Fertilia, nei giorni feriali, escluso il Sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

La stessa è disponibile altresì sul sito internet [www.aeroportodialghero.it](http://www.aeroportodialghero.it) nella sezione Appalti.

#### ***H. Sopralluogo***

Considerata la peculiarità del sito aeroportuale, gli operatori economici interessati dovranno, obbligatoriamente, prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere realizzate le opere presso l'Aeroporto di Alghero.

A tal fine, entro e non oltre il giorno **11/01/2016**, il concorrente dovrà inviare, via fax al numero 079/935219 oppure via e-mail all'indirizzo di posta ***glangella@sogeaal.it***, apposita richiesta scritta a firma del legale rappresentante.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, dal direttore tecnico, da personale dipendente espressamente delegato ovvero da soggetto munito di apposita procura notarile. In caso di ATI il sopralluogo potrà essere effettuato da parte di una delle imprese associate.

Al termine delle operazioni di sopralluogo, che avverrà in data comunicata al concorrente, via fax o e-mail, un incaricato della Stazione Appaltante rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere prodotta in sede di gara.

#### ***I. Termine di ricezione dell'offerta***

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire entro le **ore 13.00 del 22/01/2016**.

#### ***J. Espletamento della gara***

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, alle ore **10.30 del giorno 25/01/2016** presso gli uffici amministrativi della Società Appaltante.

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'Offerta Tecnica da parte della commissione all'uopo nominata.

In seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'eventuale verifica dell'anomalia e dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante.

La stipulazione del contratto potrà comunque avvenire successivamente all'acquisizione di eventuali pareri e all'approvazione, da parte dell'Amministrazione Appaltante, del progetto definitivo presentato in sede di gara. **In tale fase l'aggiudicatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso.** Qualora l'aggiudicatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal Responsabile del Procedimento, non si procede alla stipula del contratto e si procede all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, al fine di procedere a una nuova aggiudicazione; si provvede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

#### ***K. Cauzioni***

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 33.620,00 (trentatremilaseicentoventi/00)**, pari al 2% dell'importo delle prestazioni ricomprese nell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 113, comma 1, del D. Legisl.163/2006 e s.m.i.

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Società Appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per una somma pari all'importo netto del contratto e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo, l'affidatario, ovvero l'eventuale professionista designato, è tenuto, inoltre, a munirsi della polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111, comma 1, del Dlgs 163/2006 in conformità alle disposizioni dell'art. 269 del DPR 207/2010.

Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.

#### ***L. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni***



L'opera è finanziata dalla Regione Autonoma della Sardegna con i fondi APQ Rafforzato Mobilità (FSC 2007-2013).

Il corrispettivo di appalto è determinato "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del Dlgs 163/2006.

I pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di **€ 250.000,00 (duecentocinquantamila/00)** al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Ai sensi dell'articolo 26-ter della legge n. 98/2013 è concessa un'anticipazione del 10% sull'importo del contratto; la somma erogata verrà gradualmente recuperata con trattenute sugli acconti disposti in corso d'opera.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3-bis, del Dlgs 163/2006, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli oneri di progettazione saranno corrisposti direttamente al/i progettista/i incaricato/i, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista.

#### ***M. Soggetti ammessi alla gara***

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal successivo art. 38.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta tecnica ed economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

#### ***N. Requisiti minimi***

##### ***1) Per l'esecuzione dei lavori***

Possesso dell'attestazione rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alla forma di partecipazione alla gara.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) e e), del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i., di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico – organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per le Associazioni Temporanee di tipo verticale i requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella singola categoria scorporabile l'impresa mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori relativi nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da impresa mandante sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), i requisiti tecnici e finanziari devono essere comprovati dal consorzio secondo quanto previsto dagli artt. 35 e 36 del Dlgs succitato.

## **2) Per la progettazione esecutiva**

Possesso dei seguenti requisiti:

2a) Espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di cui all'art. 252 del Dlgs 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna della classi e categorie di cui al precedente punto E.2 per un importo globale, per ogni classe categoria, almeno pari a 2,0 (due/00) volte l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria.

2b) Svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di due servizi di cui all'art. 252 del Dlgs 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto E.2, cui si riferiscono i lavori da affidare, per un importo complessivo non inferiore a 0,80 (zero/80) volte l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria.

2c) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara (determinato secondo i criteri indicati nell'art. 263, comma 1, lettera d del DPR 207/2010) non inferiore a 4 unità.

2d) Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 98 del Dlgs 81/2008 per l'espletamento della attività di coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione.

Ove l'Impresa non sia in possesso di attestazione SOA per la prestazione della progettazione, dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con detti soggetti.

I requisiti per la progettazione esecutiva devono essere posseduti dall'operatore economico attraverso il proprio staff di progettazione, ove lo stesso sia in possesso di attestazione valida per la progettazione, ovvero, alternativamente, dai progettisti associati ovvero indicati nell'offerta.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui alla lettera 2a), nel caso di prestazioni parziali, i valori relativi all'importo dei lavori dovranno essere determinati con riferimento alle relative aliquote previste dalla tabella Z-2 del DM 31/10/2013 n. 143. Nel caso di servizi espletati in A.T.I., ove le singole parti non siano riconducibili direttamente al singolo professionista, gli stessi potranno essere considerati pro-quota.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui alla lettera 2b) dovranno essere considerati i servizi per i quali sono state espletate per intero tutte le attività di progettazione e direzione dei lavori. Tuttavia, nel caso di prestazioni parziali, potranno essere considerati i servizi che raggiungono l'importo richiesto considerando le aliquote parziali di cui alla tabella Z-2 del DM 31/10/2013 n. 143 già citato corrispondenti alle attività effettivamente svolte.

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti per il requisito di cui alla lettera 2b) non è ammessa la frazionabilità per il singolo servizio pertanto ciascun servizio dovrà essere riconducibile ad un unico soggetto; è ammesso, in ragione delle diverse classi e categorie, che i vari servizi, fermo restando la loro non frazionabilità, siano eseguiti per l'intero da più di uno dei componenti del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del DPR 207/2010 i raggruppamenti temporanei di professionisti devono prevedere la presenza di un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea, da meno di cinque anni.

Per l'esecuzione dei lavori e per le attività di progettazione l'avvalimento è consentito alle condizioni previste dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I progettisti indicati, non avendo la qualità di concorrenti, non possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento, pertanto devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione.

Nel caso di avvalimento il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione di legge e dall'art. 88, comma 1, del DPR 207/2010.

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea che non sono in possesso di attestazione SOA dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

#### ***O. Validità offerta***

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 240 giorni dalla data di apertura delle buste.

#### ***P. Modalità di partecipazione alla gara***

Le offerte dovranno pervenire a: SOGEAAL SpA – Regione Nuraghe Biancu – Aeroporto di Alghero Fertilia -07041 ALGHERO, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 22/01/2016**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere o a mano, anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, in plico debitamente sigillato (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura nel quale dovrà essere indicato anche l'oggetto dell'appalto ed il mittente.

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché due buste separate, singolarmente sigillate (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

- A - "OFFERTA TECNICA"
- B - "OFFERTA ECONOMICA".

## Documentazione Amministrativa

A dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per partecipare alla gara, le imprese dovranno presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata:

- 1) Attestazione della presa visione dello stato dei luoghi rilasciata dalla Società Appaltante.
- 2) Cauzione provvisoria di € **33.620,00 (trentatremilaseicentoventi/00)** pari al 2% dell'importo delle prestazioni ricomprese nell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 n°. 123 ovvero nelle forme alternative previste dall'art. 75 del D. Legisl. 163/2006.
- 3) Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa sotto la personale responsabilità:
  - a) attesta il possesso di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire;
  - b) attesta il possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/08 per l'esecuzione delle opere impiantistiche riconducibili alle categorie OS3 e OS28
  - c) attesta il possesso di certificazione del Sistema di Qualità (eventuale);
  - d) indica la quota dei lavori da eseguire (solo per le A.T.I.);
  - e) indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - f) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
  - g) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - h) attesta alternativamente che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. e di aver formulato autonomamente l'offerta ovvero di non esserne a conoscenza e di aver formulato autonomamente l'offerta oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta.
  - i) attesta di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme);
  - l) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza.
  - m) attesta:(nel caso di possesso di attestazione SOA per le progettazione)
    - l'espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di cui all'art. 252 del Dlgs 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente E.2 per un importo globale, per ogni classe e categoria, almeno pari a 2,0 (due/00) volte l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria.
    - lo svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di due servizi di cui all'art. 252 del Dlgs



207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto E.2, cui si riferiscono i lavori da affidare, per un importo complessivo non inferiore a 0,80 (zero/80) volte l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria.

- un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore a 4 unità;

ovvero

- indica il progettista qualificato

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

- 4) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.
- 5) Dichiarazione del soggetto eventualmente incaricato della progettazione esecutiva con la quale:
  - a) indica la forma giuridica del concorrente medesimo, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - b) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio ovvero l'iscrizione all'ordine professionale ;
  - c) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - d) attesta l'assenza di condizioni ostative di cui all'art. 253 del DPR 207/2010;
  - e) attesta l'insussistenza delle condizioni di divieto alla partecipazione di cui all'art.90, comma 8, del Dlgs 163/2006;
  - f) attesta che non sussistono forme di controllo con altri progettisti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. e di aver formulato autonomamente l'offerta ovvero di non esserne a conoscenza e di aver formulato autonomamente l'offerta oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta.
  - g) attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art. 254 del DPR 207/2010 se trattasi di Società di ingegneria;
  - h) attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art. 255 del DPR 207/2010 se trattasi di Società di professionisti;
  - i) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non

- più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme);
- j) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza.
  - k) attesta l'espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di cui all'art. 252 del Dlgs 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente E.2 per un importo globale, per ogni classe e categoria, almeno pari a 2,00 (due/00) volte l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria;
  - l) attesta lo svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di due servizi di cui all'art. 252 del Dlgs 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto E.2, cui si riferiscono i lavori da affidare, per un importo complessivo non inferiore a 0,80 (zero/80) volte l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria.
  - m) attesta un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore a 4 unità;
- 6) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed mter) del D.Lgs 163/2006 resa dai professionisti singoli, dai componenti di studio associato, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

Per le Associazioni Temporanee di Professionisti

- 7) Dichiarazione, firmata da tutti i soggetti associandi, nella quale dovranno essere indicati:
- a) i nominativi e le qualifiche professionali dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni di progettazione e delle prestazioni accessorie;
  - b) il nominativo e la qualifica professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
  - c) il nominativo del professionista laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni.

Per le Società di Ingegneria e per le Società di Professionisti

- 8) Dichiarazione del legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i nominativi e le qualifiche professionali di coloro che effettueranno le prestazioni di progettazione e le prestazioni accessorie nonché il nominativo e la qualifica professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le Società di Ingegneria dovranno, inoltre, indicare il nominativo del Direttore Tecnico.

- 9) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, pari a € **140,00**

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate, al punto 4.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 4.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa AVCP in vigore dal 01/01/2014.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte, per le imprese, sui moduli prestampati allegati A e B, per i professionisti, sui moduli C e D.

In caso di avvalimento le dichiarazioni di cui al punto 3 (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 4 dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

### **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile, aggregazione di imprese di rete e G.E.I.E.)

Nel caso di partecipazione in A.T.I. la documentazione indicata ai punti 3 e 4 deve essere prodotta da ciascuna delle imprese associate.

Ove l'ATI non sia ancora costituita le imprese associande dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

Nel caso di Associazione Temporanea di Professionisti le dichiarazioni di cui al punto **5)** ed al punto **6)** dovranno essere prodotte da ciascun soggetto associato; nel caso di Studio Associato dovranno essere prodotte da tutti i componenti interessati alla progettazione e alle prestazioni accessorie.

### **CONSORZI**

di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Legisl. 163/2006

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 3 (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 4.

## **SUBAPPALTO**

Sono subappaltabili le opere scorporabili nonché una quota non superiore al 30% dell'importo delle opere della categoria prevalente.

Nel caso di ricorso al subappalto l'impresa partecipante dovrà produrre apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

## **BUSTA A - OFFERTA TECNICA**

La busta dovrà contenere il progetto definitivo ed in modo particolare i seguenti documenti redatti in conformità a quanto previsto dagli articoli da 24 a 32 del DPR 207/2010 nonché dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e dalle prescrizioni ENAC di cui alla nota:

- a) Relazione generale
- b) Relazioni tecniche e specialistiche
- c) Elaborati grafici del progetto definitivo
- d) Calcoli delle strutture e degli impianti
- e) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- f) Computo metrico non estimativo (N.B. Il computo metrico estimativo deve esser contenuto nella busta B unitamente all'elenco dei prezzi unitari e al quadro economico)
- g) Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati) nonché dal/i progettista/i indicato/i o associato/i.

I documenti composti da più pagine, se fascicolati, potranno essere sottoscritti sul frontespizio e in calce.

**Negli elaborati tecnici non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcuno degli elementi che dovranno essere specificati nell'offerta economica.**

## **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

La busta dovrà contenere:

**1) L'offerta economica**, redatta in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, indicante, con riferimento alla gara in oggetto, il prezzo complessivo offerto distintamente per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione definitiva ed esecutiva e la conseguente percentuale di ribasso espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sul prezzo a corpo posto a base di gara che ricomprende sia l'esecuzione dei lavori che le attività di progettazione con esclusione degli oneri per la sicurezza del cantiere.

Il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori dovrà trovare corrispondenza nel computo metrico estimativo.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale e il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione definitiva ed esecutiva verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere e verrà conseguentemente rideterminato il prezzo offerto.

**Ai sensi di quanto previsto dall'art. 87, comma 4, del Dlgs 163/2006, il concorrente è inoltre tenuto ad indicare, pena l'esclusione, i costi relativi alla sicurezza propri dell'attività dell'impresa.**

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto ;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- e) di essere pienamente consapevole che i lavori dovranno essere eseguiti garantendo piena funzionalità dell'aeroporto predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

L'offerta economica potrà essere formulata mediante utilizzo del modulo allegato E).

## **2) Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico**

L'offerta economica e gli elaborati allegati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati); l'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico dovranno essere sottoscritti anche dal/i progettista/i indicato/i o associato/i.

### ***Q. Criteri di aggiudicazione***

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, valutata in relazione ai seguenti elementi:

#### **1) VALORE TECNICO DELLE OPERE**

Punti 70

di cui:

- 1a) Scelta di soluzioni in grado di elevare la qualità del progetto e l'apprezzabilità dell'opera sotto il profilo architettonico con particolare riferimento all'estetica degli interni quale elemento migliorativo nella valutazione complessiva dell'opera stessa.



Punti 30

1b) Scelta di soluzioni esecutive e materiali in grado di garantire migliore efficienza energetica.

Punti 10

1c) Scelta di soluzioni esecutive finalizzate a migliorare la qualità dei materiali da impiegarsi sotto il profilo estetico, della durabilità, della manutenibilità, della biocompatibilità e della ecosostenibilità.

Punti 5

1d) Scelta di soluzioni esecutive e materiali in grado di garantire migliore flessibilità di uso/riuso e riadattabilità nel tempo.

Punti 5

1e) Scelta delle migliori soluzioni esecutive e dei materiali impiantistici anche capaci di incrementare il benessere e la qualità di vita nel posto di lavoro.

Punti 20

Il punteggio per i sub-elementi 1a, 1b, 1c, 1d, 1e verrà attribuito considerando gli aspetti migliorativi dell'offerta rispetto agli standard prestazionali previsti nel progetto preliminare per ogni singolo elemento.

## 2) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Punti 10

Sarà valutata l'organizzazione delle risorse e dei mezzi impiegati per l'ottimizzazione della cantierizzazione, la programmazione e la realizzazione dei lavori (esecuzione opere, movimentazione, stoccaggio e smaltimento dei materiali) con particolare riguardo alla gestione della sicurezza e alla mitigazione dei disagi e delle interferenze dell'area di cantiere con l'attività aeroportuale.

## 3) PREZZO

Punti 20

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

C (a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

$n$  = numero totale dei requisiti  
 $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)  
 $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;  
 $\Sigma_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- Per quanto riguarda il prezzo, attraverso interpolazione lineare, approssimata alla terza cifra decimale, tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta di ribasso più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo posto a base di gara.

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui all'art. 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui all'art. 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

#### ***P. Disposizioni finali ed avvertenze***

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali ricorrano le condizioni previste dall'art. 46, comma 1-bis, del Dlgs 163/2006.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2-bis, del Dlgs 163/2006, introdotto dall'art. 39 del DL 24/06/2014 n. 90, convertito nella legge 11/08/2014, n. 114, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente comma 2 dello stesso art. 38, il concorrente è obbligato al pagamento in favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria pari **all'uno per mille** dell'importo complessivo dell'appalto il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.
- Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.

- Non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.
- In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalla Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché la clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuole. L'impresa è responsabile, in rapporto alla Società Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Società Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- L'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre, sul cantiere di lavoro, la tabella informativa prevista dal 6° comma dell'art. 18 della Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Ministero LL.PP. N. 1729/UL del 1/6/1990.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ad esaurimento della procedura prevista dall'art. 168 del DPR 207/2010, è subordinata:
  - alla costituzione della cauzione definitiva;
  - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006.
- Ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 N. 17, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatarie di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare alla Società Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.
- In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, la Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 140, comma 1, del D. Legisl. 163/2006.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.).  
Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.34, comma 35, del D.Lgs. 179/2012 convertito in legge N° 221 del 17/12/2012.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax e per via elettronica entro e non oltre il termine di giorni otto antecedenti la data di scadenza del bando. Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicati nel sito internet della Società e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara. I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione di tutte le risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 79 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., saranno trasmesse mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo mail pec indicato dal concorrente nell'Allegato A.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso nella G.U.R.I.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate alla Società Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera di invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è SO.GE.A.AL. S.p.A. nella persona del Legale Rappresentante.

**Le funzioni ed i compiti attribuiti al Responsabile del Procedimento in fase di gara dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. saranno svolti da:** Alessandra Soggiu, tel. 079/935011 – fax 079/935219 e-mail asoggiu@sogeaal.it.  
Alghero, 16/11/2015

**SOGEAAL S.p.A.**

Il Direttore Generale  
Matteo Perada

